

貸店舗 セルビル5階+屋上

東武伊勢崎・大師線 **新越谷駅徒歩1分**

JR 武蔵野線 **南越谷駅徒歩3分**

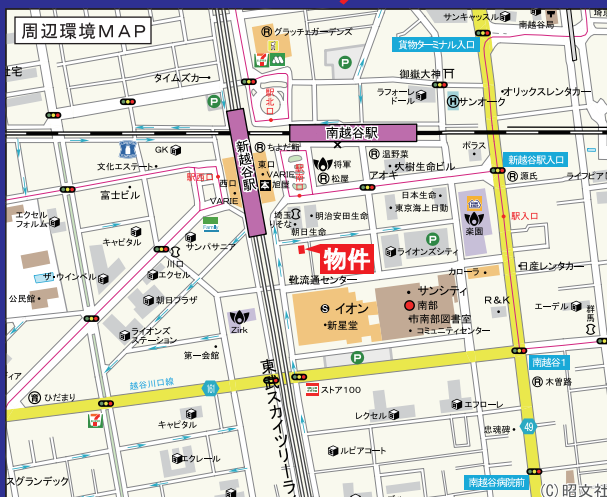
【物件概要】

所在地/越谷市南越谷1丁目12-13 構造規模/鉄骨造5階建5階部分
 土地面積/公簿107.16㎡(32.41坪) 専有面積/69.99㎡
 屋上面積/約61㎡ 築年月/1999年11月
 用途地域/商業地域 現況/空引渡日/相談

【賃貸条件】

礼金:1ヶ月 敷金:2ヶ月
 保証金:3ヶ月
 管理費:10,000円/月
 共益費:50,000円/月
 契約期間:3年(更新可能)
 ※保証金償却:3年間で100%償却
 ※更新料:新賃料1ヶ月 ※バイク置場:有 無料
 ※保険等加入:加入要
 保険会社による保険 3年間50,000円
 ※賃貸保証:加入要 80%又は100%

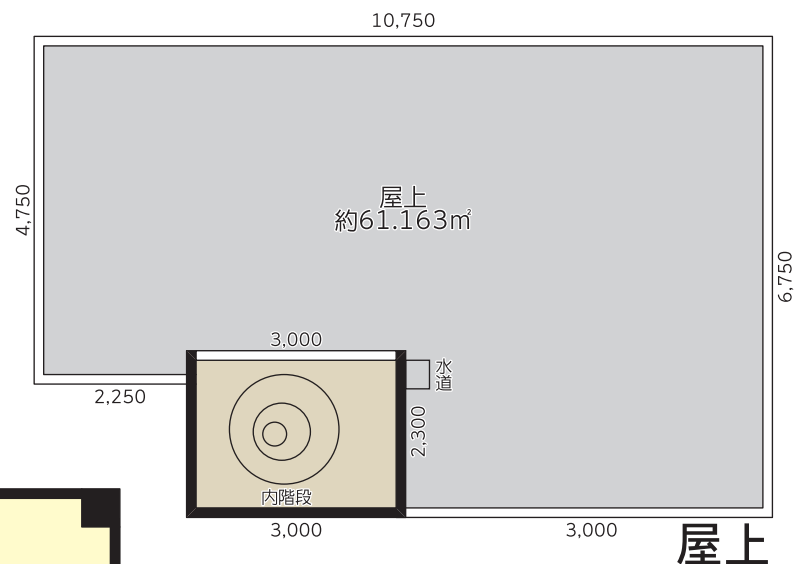
賃料 **450,000**円



屋上約60㎡が専用使用付き!ビアガーデンも可能
 室内専用螺旋階段で専用屋上へ!

共益費に
 電気代・水道代
 込み!

出店業種
 ご相談ください!



5F ※図面と現状が異なる場合は現況を優先とします。

埼玉県知事免許(2)第22244号

株式会社 **フラワーホーム**

〒344-0067 埼玉県春日部市中央6丁目1-20

☎ **048(797)6293**

FAX **048(797)6294** 水曜日 年末年始、盆

客付会社様へ

A D 100%

| | | | | | |
|-----|------------|----|---|----|------|
| 手数料 | 客付手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| | 客付手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様:貸主

■情報公開日:2021.3.31