

重要事項に係る調査報告書

調査依頼年月日	2020年4月17日	
マンション名	アークステーションアルト越谷レイクタウン	
部屋番号	804号室	
所在地	埼玉県越谷市レイクタウン8丁目8番地	
竣工年次	2016年3月	

調査事項	報告事項										
管理規約	※管理規約の複製(発効: 2017年8月) (特記事項)										
修繕積立金総額	当マンション管理組合の修繕積立金現在額 修繕積立金会計 187,019,844円 (2020年2月末日現在)										
修繕積立金の月額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金 4,700円 (2020年4月17日現在)										
修繕積立金改定の予定	規約集参照 備考:										
一時金等の徴収予定	なし(未定) 備考:										
管理費等の月額 (売却依頼主負担額)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">管理費</td> <td style="width: 20%;">11,337円</td> <td style="width: 30%;">(2020年4月17日現在)</td> </tr> <tr> <td>駐車場使用料</td> <td>8,000円</td> <td>(2020年4月17日現在)</td> </tr> <tr> <td>自転車置場使用料</td> <td>200円</td> <td>(2020年4月17日現在)</td> </tr> </table>		管理費	11,337円	(2020年4月17日現在)	駐車場使用料	8,000円	(2020年4月17日現在)	自転車置場使用料	200円	(2020年4月17日現在)
管理費	11,337円	(2020年4月17日現在)									
駐車場使用料	8,000円	(2020年4月17日現在)									
自転車置場使用料	200円	(2020年4月17日現在)									
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <small>修繕積立金を含め管理費等に支払運送がある場合、管理組合は管理規約に規定する遅延損害金を請求できる (年利については管理規約参照)</small> </div>											
修繕積立金滞納額	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">(マンション全体の滞納額)</td> <td style="width: 20%;">11,180円</td> <td style="width: 30%;">(2020年2月末日現在)</td> </tr> <tr> <td>(売却依頼主滞納額)</td> <td>0円</td> <td>(2020年2月末日現在)</td> </tr> </table>		(マンション全体の滞納額)	11,180円	(2020年2月末日現在)	(売却依頼主滞納額)	0円	(2020年2月末日現在)			
(マンション全体の滞納額)	11,180円	(2020年2月末日現在)									
(売却依頼主滞納額)	0円	(2020年2月末日現在)									
管理費等の滞納額	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">(マンション全体の滞納額)</td> <td style="width: 20%;">52,379円</td> <td style="width: 30%;">(2020年2月末日現在)</td> </tr> <tr> <td>(売却依頼主滞納額)</td> <td>0円</td> <td>(2020年2月末日現在)</td> </tr> </table>		(マンション全体の滞納額)	52,379円	(2020年2月末日現在)	(売却依頼主滞納額)	0円	(2020年2月末日現在)			
(マンション全体の滞納額)	52,379円	(2020年2月末日現在)									
(売却依頼主滞納額)	0円	(2020年2月末日現在)									
管理組合の借入金	なし 当マンション管理組合の金融機関からの借入金現在額 0円 (2020年2月末日現在)										

使用契約による駐車場	駐車場使用契約を締結している区分所有者がその専有部分を第三者に譲渡した時は、管理規約の規定によりその区分所有者の駐車場使用は承継できません。 専有部分譲渡の相手方が組合員の同居人及び包括承継人の場合、承継します。	
管理規約上の特定の区分所有者に対する建物又は敷地の一部の使用を許す条項		管理規約等参照 無
管理規約上の特定の区分所有者に対する管理費等の減免条項		
共用部分等の修繕実施状況 (当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能範囲と致します。)		
実施年	月	修繕部位・工事名
	無し	
大規模修繕工事等の実施予定	(2020年4月)	現在) ※当社が把握している範囲の内容とします。 予定無し 備考:
※専有部分の修繕の実施状況については、売却依頼主に確認して下さい		
※専有部分の用途、その他の利用上の制限の内容		
当該専有部分の用途	住宅	※詳細については、管理規約・使用細則等を参照下さい。
	ペット飼育：有	ペット飼育細則参照。
	楽器演奏制限：有	使用細則参照。 (大音量での演奏等、他の区分所有者へ迷惑をかける行為の禁止。)
専有部分の利用の制限内容等	リフト・オート制限：有	管理規約参照。 (管理組合に「申請書」届出の上、許可が必要。)
	民泊・違法なシェアハウス等の利用禁止	
	※詳細については、管理規約・使用細則等を参照下さい。	
	管理員勤務形態：通勤	
	管理員勤務日時：(月)～(金) 08:00～21:00	
	(土) 08:00～17:00	
	(日) 08:00～17:00	
	清掃員勤務日時：(月)～(日) 08:00～12:00	
	管理事務室連絡先：048-961-3301	
	駐 車 場 総台数:220台	月額:1,000円～8,000円 (調査依頼日現在)
	バ イ ク 置 場 総台数:8台	月額:4,000円 (調査依頼日現在)
	ミ ニ バ イ ク 置 場 総台数:5台	月額:2,000円 (調査依頼日現在)
	自 転 車 置 場 総台数:541台	月額:100円～500円 (調査依頼日現在)
その他	(駐車場等に関する規定は、管理規約、使用細則等を参照下さい。また、空き状況については、管理事務室へお尋ね下さい。) ■一括受電契約：無 ■専有部分鍵預かりサービス：有 セントラル警備保障 Tel 048-615-3650 ■ケーブリングテレビ：スカパーJSAT(株) Tel 0120-211-855 ■BS・110°CSデジタル放送視聴可能(ケーブリングテレビ) ■インターネット設備：suisui Tel 0120-066-161、NTT Tel 0120-166-166 ※その他詳細については、管理規約・使用細則等を参照下さい。	

※以下については、当社が把握している範囲の内容とします。

アセスメント使用分析調査結果の記録の有無	無
耐震診断の有無	無
確認の申請書及び添付図書並びに確認済証(新築時の物)	有
検査済証(新築時の物)	有
確認の申請書及び添付図書並びに確認済証(増改築時の物)	無
検査済証(増改築時の物)	無
建設住宅性能評価書	有無については、売主に確認下さい
定期調査報告書(特定建築物)	無 初回免除(2022年度予定)
定期検査報告書(昇降機)	有
定期検査報告書(防火設備)	有
定期検査報告書(建築設備)	有
新耐震基準等に適合している書類	対象外(昭和56年6月1日以降に新築の工事に着手した住宅)

本報告書は、当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものであり、記載事項以外の事項について当社は責任を負いません。
なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は当該マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2020年4月17日

登録番号 国土交通大臣(4)第030080号
会社所在地 住友不動産建物サービス株式会社
埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1-23-1
問合せ先 大同生命大宮ビル5F
城北事業所 埼玉第二エリア

担当者 鍋嶋賢市
電話 048-649-1971

