

中古一戸建

価格 **2,580** (課税) 万円

交通

東武伊勢崎線『北越谷』駅 徒歩**22**分

所在

越谷市東大沢4-17-30



2020年10月撮影

☆☆外部リフォーム内容☆☆

- 外壁●屋根●クリア塗装●バルコニー防水●シーリング
- 土間・外溝ブロック等高压洗浄●植木剪定

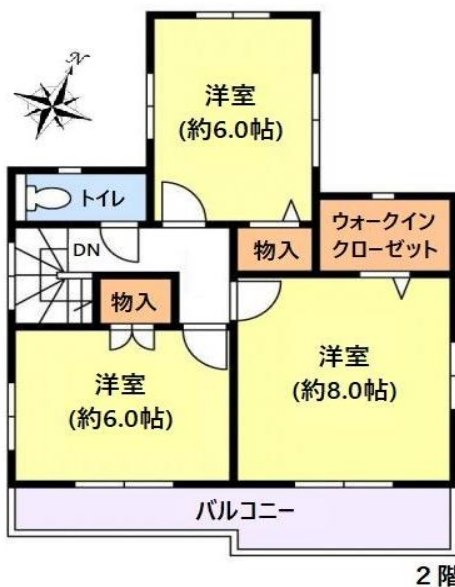


販売価格に家具・家電含まれません

☆☆内装リフォーム内容☆☆

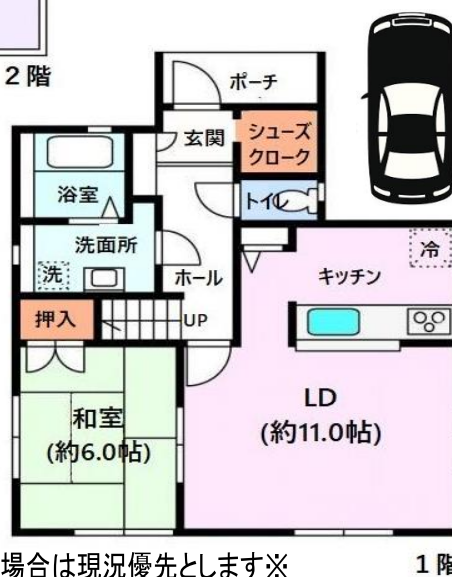
- 全クロス●エコカラット●トイレ交換【2カ所】●洗面台●全水栓
- スイッチパネル●畳交換●床下収納ボックス(交換・新設)●食洗器交換
- ガス台交換●給湯器交換●特殊コーティング(床)●ハウスクリーニング

～閑静な分譲宅地内～
 【徒歩圏内にはスーパーやコンビニ、ドラッグストアと日々のお買い物に便利な立地】
 ～自治会への加入で～
 【隣地《集会所》の敷地駐車場(来客用として)利用可能】



- ・リフォーム工事後のお引き渡し!
- ・両面公道に面し風通しのよい間取り!
- ・4部屋中3部屋が南向き残り1部屋は3面採光!

- ・人気の対面キッチン♪ 家族の会話が弾みます!
- ・部活動盛んな人気の《栄進中》学区!
- ・キレイに管理された分譲地内のごみ置き場が隣にありゴミ出し楽チン!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします※

1階

土地	権利	所有権		
	敷地面積	100.29㎡(30.33坪)		
	私道負担面積	約43㎡(敷地面積内)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	接面道路	公道	接道方位	北/南
	接道幅員	6.0/4.0m	道路接面	約6.6/8.6m
建物	構造	木造スレート葺 2階建て		
	築年月	平成19年9月		
	1階面積	53.41㎡	2階面積	46.16㎡
	3階面積			
	延床面積	99.57㎡(30.11坪)		
	間取り	4LDK		
制限	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	防火地域			
その他	設備	東京電力、公営水道、本下水、都市ガス		
	現況	居住中	引渡し	2021年1月以降
	小学校	鷺後小学校	中学校	栄進中学校
	備考	2020年12月退去予定 2021年1月【リフォーム完了後】お引き渡し予定		

※居住中になります。下見・ご見学の際はご配慮ください※

住まいのベストセレクト
BEST SELECT

株式会社 ベストセレクト
西麻布本店

〒106-0031 東京都港区西麻布4-4-1

住まい探しに安心とスピードを。

地元しっかりと根付いた販売ネットワークを活かし、信頼のおける情報を、素早いフォローでお届けします。

03-6855-3903

<取引態様:専任>

担当 川内

★全広告掲載NG★

■(一社)全国住宅産業協会会員 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■宅建業/国土交通大臣免許(6)第5084号 FAX 03-3400-5373