

コスモせんげん台駅前 長期修繕計画 <総括表>

竣工年月:1997年8月

修繕対象項目	2018/01	2019/01	2020/01	2021/01	2022/01	2023/01	2024/01	2025/01	2026/01	2027/01	2028/01	2029/01	2030/01	2031/01	2032/01	2033/01	2034/01	2035/01	2036/01	2037/01	2038/01	2039/01	2040/01	2041/01	2042/01	2043/01	2044/01	2045/01	2046/01	2047/01	合計				
	~2018/12	~2019/12	~2020/12	~2021/12	~2022/12	~2023/12	~2024/12	~2025/12	~2026/12	~2027/12	~2028/12	~2029/12	~2030/12	~2031/12	~2032/12	~2033/12	~2034/12	~2035/12	~2036/12	~2037/12	~2038/12	~2039/12	~2040/12	~2041/12	~2042/12	~2043/12	~2044/12	~2045/12	~2046/12	~2047/12					
建築系																																			
1 外壁等			59,550												59,550												59,550						178,650		
2 屋根			11,360												11,360													11,460					34,180		
3 床			48,690												48,690													48,690					146,070		
4 鉄部等			12,770						6,680						12,770						18,110						12,770						63,100		
5 建具・金物															58,890												124,670						183,560		
6 共用部内装等																																			
7 外構	3,150														1,200						2,400					3,200	5,910						15,860		
8 その他			12,200												12,200													12,200						36,600	
9 工事監理			8,000						390						11,700						1,150						15,900						37,140		
小計(建築系)	3,150		152,570						7,070						216,360						21,660					3,200	291,150						695,160		
設備系																																			
10 給水設備	720					720				7,050	41,150				720	12,000				720						7,050					720		70,850		
11 排水設備	870		370				180		870		370			24,770	180		870		370				180		870		370						30,270		
12 空調・換気設備																																			
13 電気設備									4,770																									4,770	
14 消防・避難設備		1,370	10,970				1,370		1,910		20,500	1,370					1,370					1,370					20,500	12,340						73,070	
15 昇降機設備									19,050																									19,050	
16 機械式駐車場設備	3,465			150	3,465	38,640			104,400					3,465	13,548		279	56,358			17,094	13,548	3,465				279		56,358	13,548		328,062			
17 その他設備							580	580													580	2,280											4,020		
18 工事監理																																			
小計(設備系)	5,055	1,370	11,340	150	3,465	39,360	2,130	580	131,000	7,050	62,020	1,370		28,235	900	25,548	2,240	279	56,728	720		19,044	16,008	3,465	7,920	20,500	12,989		56,358	14,268	530,092				
その他																																			
19 建物診断	1,620												1,620													1,620							4,860		
20 電気設備診断							1,620																											1,620	
21 給水管調査診断									800																800									1,600	
22 排水管調査診断												1,620																						1,620	
23 施工会社選定補助業務		960												960													960							2,880	
24 グレードアップ																																			
小計(その他)	1,620	960					1,620		800			1,620	1,620	960												2,420	960						12,580		
消費税等	786	233	16,391	15	347	3,936	375	58	13,887	705	6,202	299	162	2,920	21,726	2,555	224	28	5,673	72	2,166	1,905	1,601	347	1,354	2,146	30,414		5,636	1,427	123,590				
各年度工事支出金額合計	10,611	2,563	180,301	165	3,812	43,296	4,125	638	152,757	7,755	68,222	3,289	1,782	32,115	238,986	28,103	2,464	307	62,401	792	23,826	20,949	17,609	3,812	14,894	23,606	334,553		61,994	15,695	1,361,422				
工事支出金額累計	10,611	13,174	193,475	193,640	197,452	240,748	244,873	245,511	398,268	406,023	474,245	477,534	479,316	511,431	750,417	778,520	780,984	781,291	843,692	844,484	868,310	889,259	906,868	910,680	925,574	949,180	1,283,733	1,283,733	1,345,727	1,361,422					

(金額 単位:千円)

<長期修繕計画ご利用上の注意点>

- 1 長期修繕計画は、定期的を実施する必要のある共用部修繕の実施時期を予想したものです。
- 2 計画時期は目安です。実際の施工時期は、調査診断等による見極めが必要です。
- 3 設定金額は概算です。関係法令等の改正や物価・工事費等の変動により変わる可能性があります。
- 4 建物及び設備の劣化状況の把握のために、概ね5年ごとに各種調査診断等を行い、その結果に基づき計画の見直しが必要となります。
- 5 社会環境・生活様式の変化、不測の事態により想定外の修繕費用が必要になる場合があります。
- 6 日常的に発生する修繕・部品交換等や専有部分の修繕は見込んでおりません。
- 7 上記の各種工事項目の金額は、消費税等抜きの概算金額にて設定しております。
- 8 「消費税等」項目は、税率ごとに金額算出し表示しております。(22期のみ税率8%、23期以降税率10%)
- 9 ■:設定修繕内容等を見直した項目です。
- 10 ●:項目のみを設定し、金額の設定をしていない項目です。
- 11 □:設定周期の見直しを行った項目です。

コスモせんげん台駅前 長期修繕計画 <詳細:その他項目>

竣工年月:1997年8月

修繕詳細項目	修繕内容	前回工事 (年/月)	周期 (年)	設定金額 (千円)	2018/01	2019/01	2020/01	2021/01	2022/01	2023/01	2024/01	2025/01	2026/01	2027/01	2028/01	2029/01	2030/01	2031/01	2032/01	2033/01	2034/01	2035/01	2036/01	2037/01	2038/01	2039/01	2040/01	2041/01	2042/01	2043/01	2044/01	2045/01	2046/01	2047/01	合計			
					~2018/12	~2019/12	~2020/12	~2021/12	~2022/12	~2023/12	~2024/12	~2025/12	~2026/12	~2027/12	~2028/12	~2029/12	~2030/12	~2031/12	~2032/12	~2033/12	~2034/12	~2035/12	~2036/12	~2037/12	~2038/12	~2039/12	~2040/12	~2041/12	~2042/12	~2043/12	~2044/12	~2045/12	~2046/12	~2047/12				
19 建物診断																																						
19-1 建物診断	建物診断、改修設計	2006/01		1,620	1,620												1,620																				4,860	
20 電気設備診断																																						
20-1 電気設備診断	電気設備劣化調査			1,620							1,620																										1,620	
21 給水管調査診断																																						
21-1 給水管調査診断	給水管劣化調査	2011/06		800									800																								1,600	
22 排水管調査診断																																						
22-1 排水管調査診断	排水管劣化調査			1,620											1,620																						1,620	
23 施工会社選定補助業務																																						
23-1 大規模修繕	大規模修繕	2008/03		960		960												960																	960		2,880	
● 23-2 給水管修繕	給水管修繕			960																																		
● 23-3 排水管修繕	排水管修繕			960																																		
24 グレードアップ																																						
24-1 グレードアップ																																						
	小計(その他)				1,620	960					1,620		800			1,620	1,620	960																	2,420	960		12,580
	累計(その他)				1,620	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	4,200	4,200	5,000	5,000	5,000	6,620	8,240	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	11,620	12,580	12,580	12,580	12,580	12,580				

各年度工事支出金額合計					10,611	2,563	180,301	165	3,812	43,296	4,125	638	152,757	7,755	68,222	3,289	1,782	32,115	238,986	28,103	2,464	307	62,401	792	23,826	20,949	17,609	3,812	14,894	23,606	334,553		61,994	15,695		
工事支出金額累計					10,611	13,174	193,475	193,640	197,452	240,748	244,873	245,511	398,268	406,023	474,245	477,534	479,316	511,431	750,417	778,520	780,984	781,291	843,692	844,484	868,310	889,259	906,868	910,680	925,574	949,180	1,283,733	1,283,733	1,345,727	1,361,422		

(金額 単位:千円)